

房地产与建设工程 REAL ESTATE AND CONSTRUCTION

中国处理房地产及建设工程最专业成熟的律师团队之一。

房地产与建设工程领域一直是观韬的核心业务，观韬也是最早成立房地产部门的律所之一。在中国房地产领域，观韬的房地产团队不仅曾是“探路者”，更已成为“领路人”，跻身业内第一梯队且享有盛誉，连续多年入围《亚洲法律杂志》（Asian Legal Business）年度房地产律师事务所大奖、观韬“房地产与建设业务领域”亦多年被《法律500强》（The Legal 500）、《钱伯斯》（Chambers）、《亚洲法律概况》（Asialaw Profiles）等国际法律评级机构列为推荐领域。

观韬自1994年成立以来，顺应时代发展和市场需求，开始为北京金融街的开发建设提供法律服务。2000年，观韬成立了房地产部门，成为国内首批专门从事房地产及建设工程领域的律师事务所。经过多年发展，观韬的房地产团队分布在北京、成都、郑州、上海、深圳、福州、青岛、天津、西安等办公室，拥有超过80名专业律师，积累了丰富的执业经验，深受客户信赖。这使得观韬有能力为各种类型的客户，包括政府、房地产企业、建筑单位、金融机构、房地产基金、物业公司等，提供房地产及建设工程行业的全方位、全产业法律服务，业务不仅涵盖了土地开发（土地一级开发及土地使用权转让及土地综合开发）、房地产项目的收并购与重组、建设工程管理（建设工程发包、承包和分包及建设工程合同制作及履行、建设工程竣工验收及工程款的结算等）、不动产销售与租赁、物业管理与运营（物业租赁及物业公司的服务）、银行按揭等传统房地产开发项目，还不断开拓了新的服务领域包含基础设施PPP项目、旅游地产、集体产业用地城市综合体项目、房地产金融、外商投资等，在全国范围内达到高效覆盖，是业内的佼佼者。多年来，观韬的房地产团队已累计为众多优质客户提供了法律支持，并以出色专业和服务赢得了极佳的口碑。

观韬在传统房地产开发和建设工程领域具有深厚基础。我们以客户需求为核心，不断拓展服务范围。近年来，我们在城市更新、房地产股权及项目并购、房地产金融等领域积累了丰富经验。我们为新兴产业和跨领域项目提供专业法律意见，并针对潜在问题和风险提出精准对策。观韬房地产团队是客户在房地产和建设工程领域的可靠问题解决专家和战略合作伙伴。

法律服务内容

征收拆迁与城市更新

- 国有土地上房屋征收
- 危旧房、棚户区改造
- 申请式退租、换租
- 城中村、村集体土地征地补偿

建设工程

- 建设工程发包、承包、分包
- 基础设施PPP项目
- EPC、BOT等模式工程
- 建设工程招投标、项目管理、设计、施工、监理

房地产争议解决

- 合作开发房地产合同纠纷
- 商品房买卖合同纠纷
- 建设工程施工合同纠纷
- 房屋拆迁安置补偿合同纠纷
- 房屋租赁合同纠纷

房地产开发

- 房地产项目开发、建设
- 商品房买卖、交付
- 商业、写字楼租售
- 物业管理

房地产破产重整及历史遗留问题解决

- 房地产企业破产重整
- 土地闲置问题解决
- 房地产项目烂尾处理
- 规划调整、政策变化等引发房地产历史遗留问题处理

房地产项目交易

- 房地产项目公司股权转让
- 房地产项目转让
- 房地产REITs



观韬律师团队广泛的专业技能吸引了众多国内开发商和大型国有房地产开发商的青睐。

—— 钱伯斯



- **年度房地产律师事务所大奖提名**
ALB中国法律大奖，2024
- **年度华东地区房地产与建设工程律师事务所大奖**
ALB中国区市场法律大奖-华东地区，2023
- **年度华南华中地区房地产与建设工程律师事务所大奖提名**
ALB中国区市场法律大奖-华南华中地区，2023
- **房地产投资及REIT基金卓越律所**
《商法》卓越律所大奖，2022
- **年度股票市场交易大奖提名—金融街物业香港IPO/金科服务香港IPO**
ALB中国法律大奖，2021
- **年度最佳公司并购交易提名—CKAsset从李嘉诚基金会收购四家欧洲基础设施实体**
ALB香港法律大奖，2021
- **建筑及基础设施卓越律所**
《商法》卓越律所大奖，2020
- **房地产：推荐律所**
钱伯斯大中华区法律指南，2024
- **房地产和建设工程：推荐律所**
Legal 500/Asialaw/LEGALBAND，2024
- **商业纠纷及建筑工程和房地产：推荐律所**
Benchmark Litigation中国排名，2023



观韬公众号



观韬小程序